

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 926.../TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 19 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 0611/2023/CT.VC ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26/6/2023 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 71/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Hiền, sinh năm 1982, địa chỉ: Số 380, đường Cách Mạng Tháng Tám, khóm Mỹ Đức, phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12204, tờ bản đồ số 08 (tách phần kê biên thành thửa 13162, tờ bản đồ số 08), diện tích đo đạc thực tế 433,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CS05106 ngày 09/12/2020 do ông Nguyễn Hữu Hiền, sinh năm 1982 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

*Trên diện tích đất kê biên có một phần là con đường đất hiện hữu diện tích là 20,2m<sup>2</sup> hạn chế quyền sử dụng.*

1.2. Cây trồng trên đất: Xoài loại A: 04 cây

Địa chỉ tài sản: khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Giá trị tài sản là: 367.200.000.000đ (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng) và cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.**

*Lệ phí trước bạ và các khoản thuế có liên quan người mua tài sản chịu.*

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

**2.1. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 20/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 09/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho ông Nguyễn Hữu Hiền (người phải thi hành án) và người được thi hành án là ông Trần Thanh Sang và ông Huỳnh Hồng Phúc biết. Theo đó ông Nguyễn Hữu Hiền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc** nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thành Đăng**